



**Wijnhaven 67 p, 3011 WJ Rotterdam**

**Vraagprijs € 797.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

Unieke kans! Elke dag weer genieten van de luxe in The Muse. Fraai en gezellig 3-kamer appartement met 2 riante op het zuiden gelegen terrassen(ca. 17m<sup>2</sup>) op de 4e verdieping van het nieuwe design icoon van Rotterdam "The Muse" in het Maritiem District. Kom elke dag weer tot rust van het bruisende stadsleven aan je voeten, op je uitgestrekte balkon met uitzicht over de stad/ de gezellige Wijnhaven met haar historische schepen maakt dit een hoogwaardig woon en leefgebied. Daarnaast heeft The Muse o.a. een gigantische daktuin, fitnessruimte en gastenkamers waardoor het hosten van vrienden en familie nog leuker wordt! Laat jij je verrassen door luxe van het hoogste niveau?

### Algemeen:

The Muse biedt vele extra's, die het wonen en leven in Rotterdam nog veel aangenamer maken! De waanzinnige daktuin tussen de torens van The Muse en CasaNova meet maar liefst 1.500 m<sup>2</sup> groot, een heerlijke plek voor ontspanning en bijeenkomsten. Ook zijn er gastenkamers te boeken in het gebouw, is er een gezamenlijke keuken voor zomerse BBQ's of etentjes in de collectieve daktuin en is er een exclusieve fitnessruimte exclusief voor bewoners. Daarnaast is er ook een huismeesterservice en een Bringme box, waardoor je nooit meer een pakketje hoeft te missen. Ideaal toch? Flexplekken in het gebouw Casanova zorgen er ook voor dat thuiswerken geen enkel probleem meer is. The Muse zorgt ervoor dat het je aan niets te kort komt.

### Indeling:

#### Begane grond:

Afgesloten centrale hal met brievenbussen, pakketbrievenbus, bellentableau, videofooninstallatie, trappenhuis en lift.

#### Vierde verdieping

Dit appartement is prachtig afgewerkt en laat je op een hele nieuwe manier van Rotterdam genieten. Bij binnenkomst geeft de fraaie entree toegang tot alle vertrekken. De woonkamer biedt een fraaie stadse uitzicht! Strak afgewerkte muren, een zorgvuldig uitgekozen vloer en de stijlvolle schuifdeuren naar het balkon vallen meteen op. De woonkamer wordt direct verlengd met de buitenruimte, waardoor je kunt genieten van extra veel woonplezier! De twee terrassen liggen over de gehele breedte van het appartement en door de glazen afwerking voel je je nog meer één met de omgeving. Terug in de woning is een andere eyecatcher de luxe en moderne woonkeuken met kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met kookveldafzuiging en combi magnetron oven zorgen ervoor dat je van alle gemakken bent voorzien. Zie jij jezelf al staan?

De twee riante slaapkamers (ca. 20 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup>) hebben beide toegang tot het balkon en zijn tevens voorzien van een kamer brede schuifpui. De badkamer is met name praktisch uitgevoerd. Ten slotte bereik je in de hal een afgesloten wasruimte, MV met WTW, meterkast en een separaat toilet met fonteintje. De in pandige berging meet circa 7m<sup>2</sup> en is makkelijk bij de woonkamer/keuken te betrekken. De externe berging is handig gesitueerd nabij de voordeur.

De parkeerplaats is gelegen op de vierde verdieping en wordt separaat aangeboden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019;
- Woonoppervlak ca. 122 m<sup>2</sup>;
- Bijdrage V.v.E. ca. € 249.03 per maand voor woning en berging;
- Eigen grond;
- Terras, ca, 17m<sup>2</sup>;
- Collectief dakterras op de 5e verdieping van ca. 1500 m<sup>2</sup>;
- Stadsverwarming;
- Vloerverwarming gehele woning;
- Algemene fietsenstalling op bg aan Wijnstraat;
- Huismeester aanwezig op 5e verdieping;
- Gasten(Hotel)kamers op 6e verdieping;
- SWK Garantie van toepassing;
- Parkeerplaats te koop voor € 49.500.- k.k.;
- Bijdrage V.v.E. € 42,59;
- Oplevering in overleg.

Wij ontmoeten je graag voor een rondleiding. Vraag naar de mogelijkheden!

Interesse? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt het belang van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	2019

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	391 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	29 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
<b>Keurmerken</b>	SWK Garantiecertificaat
<b>Schuur / berging</b>	Box
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming
<b>Warmwater</b>	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Tuin diepte (cm)</b>	210
<b>Tuin breedte (cm)</b>	800
<b>Hoofdtuin</b>	Zonneterras
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**



## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Foto's



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Plattegrond



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
Willem Dreeslaan 214  
2729 NJ, ZOETERMEER  
Tel: 079-2033059  
E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)  
[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)



## Kadastrale gegevens

Adres	Wijnhaven 67 p
Postcode / Plaats	3011 WJ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AH / 562
Indexnummer	116
Soort	Volle eigendom

## Kadastrale gegevens

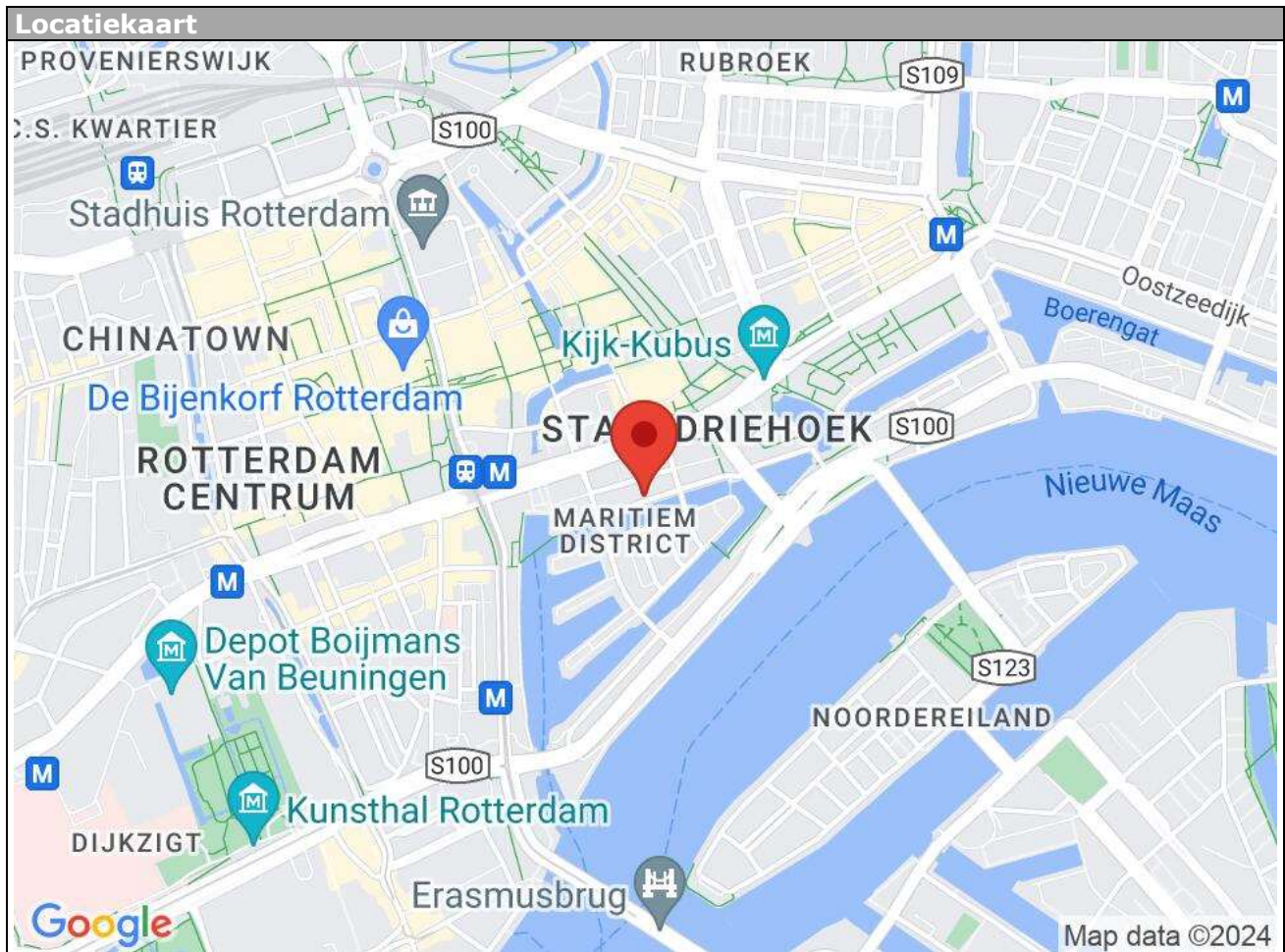
Adres	Wijnhaven 67 p
Postcode / Plaats	3011 WJ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AH / 562
Indexnummer	89
Soort	Volle eigendom

Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**  
**E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)**  
**[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wijnhaven 67 p
Postcode / plaats	3011 WJ Rotterdam
Provincie	Zuid-Holland



Wijnhaven 67 p - 3011 WJ Rotterdam

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs**  
**Zoetermeer B.V.**  
Willem Dreeslaan 214  
2729 NJ, ZOETERMEER  
Tel: 079-2033059  
E-mail: [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)  
[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlonder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				

## **Wat leuk dat je interesse hebt in één van onze woningen !**

### **ONZE VERKOOPVOORWAARDEN EN PROCEDURES**

#### **Verkooppresentatie**

Deze woningbrochure is informatief en slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van de woning en/of als een uitnodiging tot het doen van een voorstel op de woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

#### **Bieden**

Een bod kan je doen **via je Move-account** voor deze woning. Daarmee worden alle zaken handig op 1 locatie voor jouzelf en voor ons geregistreerd.

Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring ed.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze.

#### **Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:**

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst beiden hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Door Kleurrijk NVM Makelaars wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

#### **Bankgarantie/waarborgsom**

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

#### **Bedenktijd**

Na het moment van ontvangst van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen wettelijke bedenktijd.

Bij de verkoop worden (indien van toepassing) de navolgende verkoopvoorwaarden c.q. clausules gesteld en toegevoegd aan de koopovereenkomst:

#### **Verkoopinformatie**

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende woningpresentatie.

#### **Bouwtechnische keuring**

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige

gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel of geen gebruik van gemaakt.

### **Ouderdom**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan .... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

### **Materialen**

Het is koper bekend dat ten tijde van de bouw van de hiervoor omschreven onroerende zaak het normaal gebruik was dat materialen werden gebruikt, die thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en/of loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen nog aanwezig zijn, wordt dit door koper geaccepteerd.

### **Gebruiksoppervlakte**

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meet instructie. Deze is gebaseerd op NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meet instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het opgemaakte meetrapport wordt koper ter hand gesteld.

Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Koper mag het gekochte, voor het tekenen van de koopovereenkomst, zelf op (laten) meten om het GBO vast te (laten) stellen, koper heeft hiervan wel/geen gebruik gemaakt. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

### **Lijst van zaken**

De woning wordt opgeleverd conform de lijst van zaken, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

### **Notaris**

De verkoop wordt gesloten op basis van kosten koper, dat betekent dat de kosten voor de notaris voor rekening van koper zijn. De koper heeft daarom de vrijheid de notaris te kiezen (tenzij anders is vermeld in de aanbiedingstekst en/of verkoopbrochure).

Koper zal uiterlijk 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst de door hem / haar gewenste notaris aan de makelaar kenbaar maken. Mocht koper zijn notariskeuze niet tijdig kenbaar maken dan, zal de koopovereenkomst naar een willekeurige notaris - kantoorhoudende in de gemeente van het verkochte object - worden verzonden ter uitvoering van de juridische levering.

De kosten voor het doorhalen van een hypotheek van verkoper vermeerderd met eventuele daarvoor in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van verkoper. Indien deze kosten echter meer bedragen dan € 225,- incl. btw en kadastrale rechten zal het meerdere boven voorgenoemd bedrag aan koper in rekening worden gebracht ten tijde van de overdracht.

### **OVER KLEURRIJK NVM MAKELAARS & TAXATEURS**

Iedereen heeft zijn eigen stijl. Wij hebben onze eigen stijl gecreëerd door jarenlang intensief



met ons vak bezig te zijn en vele klanten te begeleiden bij het kopen en verkopen van hun (t)huis. Dat is een spannend proces.

Want als je een huis koopt of verkoopt, beseft je dat je bezig bent met een van de grootste investeringen in je leven. Je bent dus op zoek naar een makelaar die met je meedenkt en bij je past. Wij zijn NVM-makelaar in **Zoetermeer**, maar wij zijn ook uitstekend op de hoogte van het huizenaanbod in **Haaglanden, Lansingerland en Rotterdam**.

#### **KLEURRIJK NVM MAKELAARS PAST BIJ JOU ALS JE:**

- Een specialist zoekt in aan- en verkoopbegeleiding;
- Houdt van directe communicatie, we draaien niet om elkaar heen;
- Laagdrempeligheid prettig vindt;
- De tijd hebt om een makelaar in de arm te nemen die op basis van jouw wensen en eisen weloverwogen voor je aan de slag gaat;
- Vindt dat jouw makelaar beschikbaar moet zijn wanneer het jou uitkomt;
- Altijd rechtstreeks contact wil met jouw makelaar. Heb je een goed gevoel bij Kleurrijk NVM Makelaars? Neem dan contact met ons op: **079 203 30 59**. Wij helpen je graag!

#### **DIENSTEN**

**Verkoop** - Goed je huiswerk doen. Daar begint het altijd mee. De makelaar van Kleurrijk NVM Makelaars zoekt van tevoren van alles uit over je woning. Die - kosteloze - analyse is de basis van een helder en onderbouwd prijsadvies.

Het is belangrijk dat je een goede prijs voor je woning vraagt. Niet te laag, maar ook niet te hoog. Daarom komt je verkoopmakelaar eerst bij je thuis om de woning te inspecteren. Wij letten dan onder andere op de ligging, de gebruikte materialen en de technische staat van je woning.

Een goed geïnformeerde en gemotiveerde makelaar zorgt daarna voor een succesvolle verkoop volgens jouw wensen.

**Aankoop** - Een bestaande woning zoeken is makkelijk, maar daadwerkelijk in eigendom verkrijgen vergt de nodige kennis en ervaring. Het aankopen van een woning heeft vaak grote financiële gevolgen. Inzicht in de kwaliteit van de woning en van de woonomgeving is onmisbaar. De staat van onderhoud en de mogelijk beperkende omstandigheden vanuit bijvoorbeeld het bestemmingsplan kunnen persoonlijke en financiële teleurstellingen opleveren. Wij helpen je graag met het vinden en aankopen van je droomhuis.

**Taxaties** - Ook voor een taxatierapport zijn wij je van dienst. Een taxatie kan nodig zijn voor het afsluiten of oversluiten van een hypotheek, om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde of om fiscale redenen.





### **WIL JE MEER WETEN?**

Wil je gebruik maken van onze diensten of heb je vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Wil je liever langskomen?

In een persoonlijk en vrijblijvend gesprek vertellen wij graag wie we zijn, wat we doen en wat het kost. De koffie staat klaar !

Je kunt ons bereiken op: telefoonnummer **079 203 30 59** of per email **info@kleurrijkmakelaars.nl**.

We zijn gevestigd aan de **Willem Dreeslaan 214** in de wijk **Oosterheem Zoetermeer**.



**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs Zoetermeer B.V.**  
**Willem Dreeslaan 214**  
**2729 NJ, ZOETERMEER**  
**Tel: 079-2033059**

**E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl**