



Azobehout 17, 2719 MN Zoetermeer

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een unieke en leuke 4/5-kamer geschakelde terraswoning in de wijk Rokkeveen-West.

Deze goed onderhouden woning beschikt over een royale woon-/eetkamer, een luxe open inbouwkeuken met kookeiland, 3 slaapkamers, moderne badkamer, werk-bergruimte, 2 zonnige terrassen en 2 naast elkaar gelegen parkeerplaatsen in de van binnenuit bereikbare bewonersgarage.

De woning ligt op loopafstand van het Balijbos, scholen, gezondheidscentrum, winkelcentrum Rokkeveen en openbaar vervoer (bus 71, NS-station Zoetermeer, Randstadrail Driemanspolder). Binnen een paar minuten ben je met de auto snel weg richting Utrecht, Den Haag en Amsterdam.

Via het 's-Gravenpad loop je zo het Balijbos in met het speelbos, de Stadsboerderij De Balijhoeve, manege en restaurant. Via de Balijbrug loopt je over de A12 het Westerpark in met golfbaan, sportvelden, bowling, restaurant en speeltuin.

INDELING:

Souterrain:

Een royale ruimte/souterrain van ca. 510x508 wat in gebruik is geweest als berging/kantoorruimte met kleine hal en open berging onder de trap, middels een deur heb je toegang tot de bewonersparkeergarage.

In de afgesloten bewonersparkeergarage zijn er twee eigen naast elkaar gelegen parkeerplaatsen (nr. 3). Afmeting van 1 parkeerplaats 5.10m x 2.55m.

Begane grond:

entree, hal met meterkast, garderoberuimte en modern vrij hangend toilet (geheel betegeld) met fontein, schitterende royale L-vormige woon-/eetkamer met aangrenzende werkruimte, achtergelegen moderne L-vormige keuken met gepolijst natuurstenen aanrechtblad, kookeiland (inductie)/breakfast bar, RVS afzuigkap en diverse inbouwapparatuur w.o. koelkast met vriesvak, vaatwasser, magnetron en elektrische oven, middels de schuifpui heeft men toegang tot het schitterende zonnige en ruime terras (Z/ZW). De gehele verdieping heeft een schitterende vloer.

1e verdieping:

overloop, vaste kast met opstelplaats voor wasmachine, droger en WTW systeem, slaapkamer aan de zijkant gelegen, goede hoofdslaapkamer met toegang tot een tweede dakterras (Z/ZW), moderne ruime badkamer (geheel betegeld) welke beschikt over o.a. vloerverwarming, een Whirlpool (hoekbad), separate inloop douche met drain, 2e toilet wandcloset, design radiator en een dubbel wastafelmeubel en een 3e slaapkamer.

Energiezuinige woning met zonnepanelen (10 stuks).

Wetenswaardig:

- Eigen grond;
- De woning is goed geïsoleerd;
- Voor de juiste maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Eventueel een opbouw mogelijk;

- Energielabel A;
- CV combi ketel (Nefit bouwjaar 2008);
- Zonnepanelen aanwezig 10 stuks;
- Het betreft een terrasvilla;
- Totale oppervlakte ca. 164m² (opgesplitst woonoppervlak 138m² + in pandige ruimte 26m²);
- Voordeur gelegen aan groot loopdek en groenvoorziening (mandeligheid 1/8 deel);
- De begane grond en souterrain heeft een epoxyvloer;
- Twee naast elkaar gelegen vaste parkeerplaatsen
- Het betreft hier een actieve VvE voor onderhoud van garage, groen en loopdek met een bijdrage van ca. € 163,- per maand;
- De woning beschikt over twee zonnige terrassen, één op de begane grond en één op de 1e verdieping.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	610 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats, souterrain
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	500
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Foto's

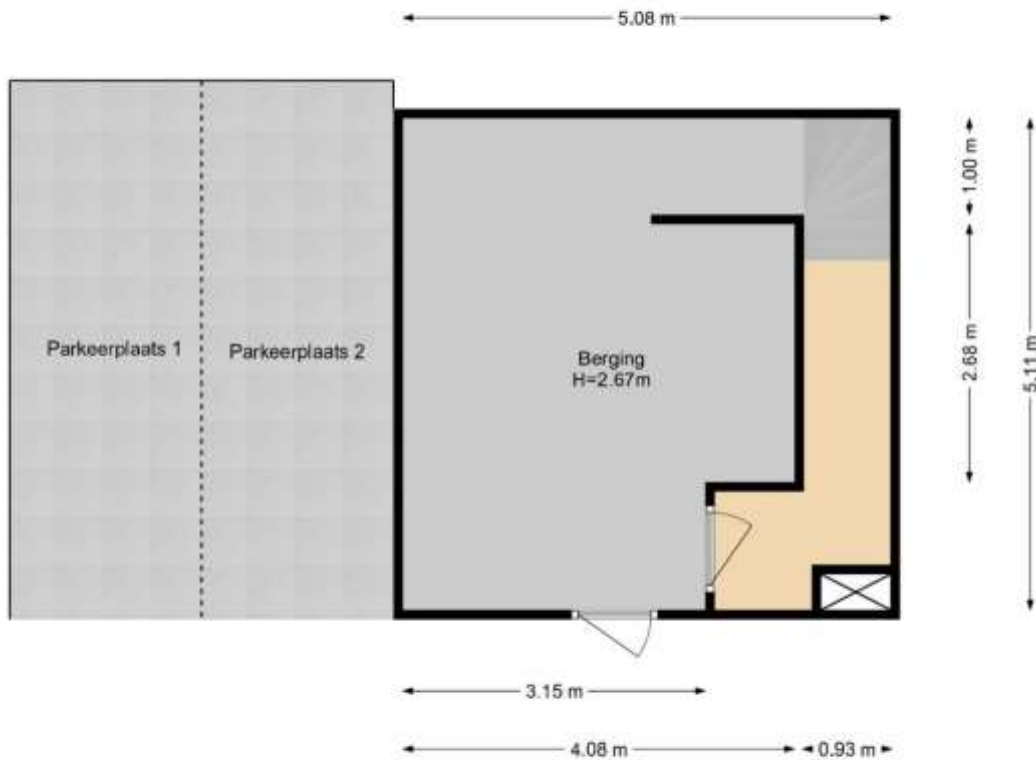


Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl**

Sousterrein

Azobéhout 17 | Zoetermeer Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur385.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Azobehout 17
Postcode / Plaats	2719 MN Zoetermeer
Gemeente	Zoetermeer
Sectie / Perceel	E / 6409
Oppervlakte	125 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

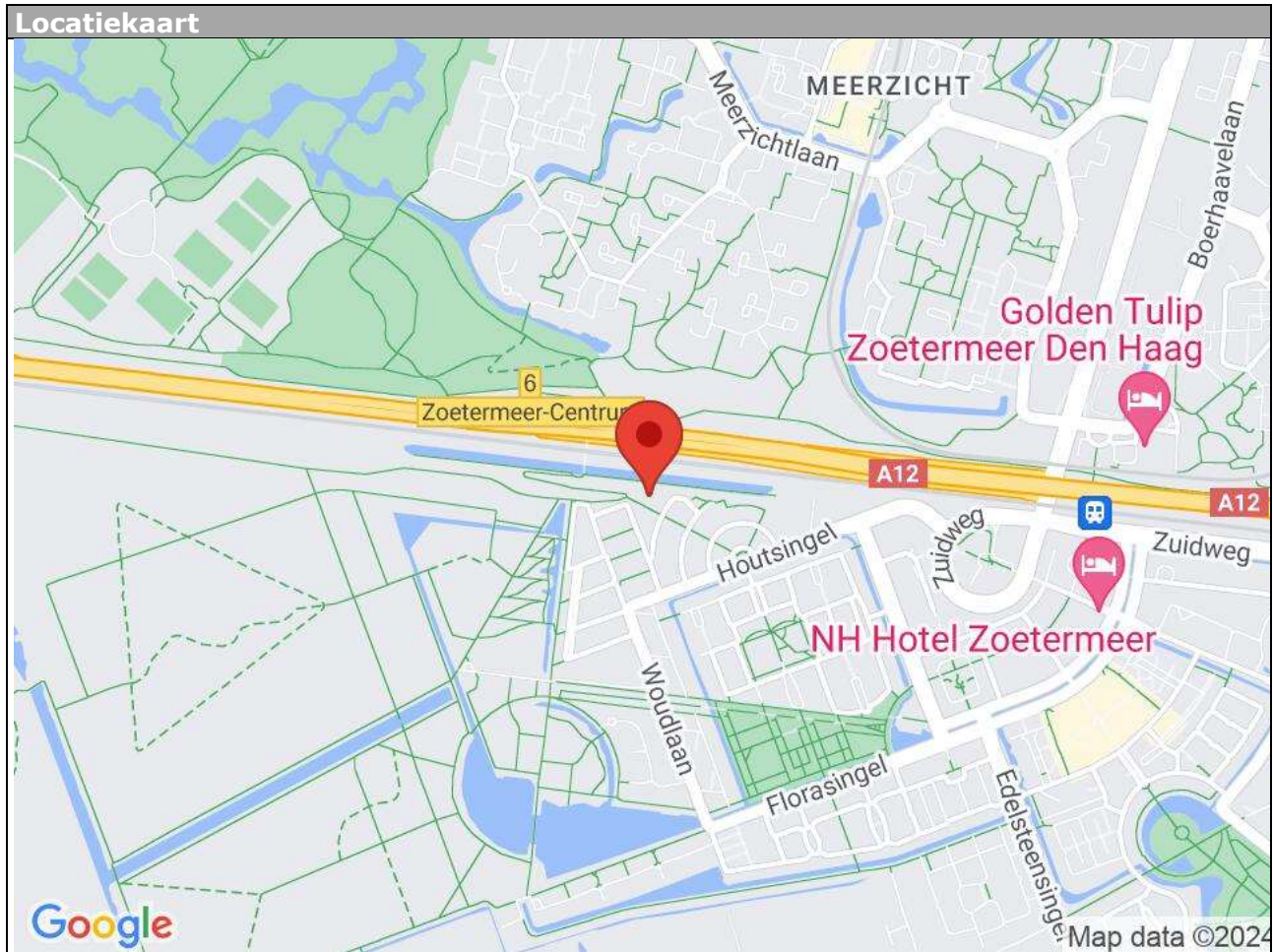


Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.
 Willem Dreeslaan 214
 2729 NJ, ZOETERMEER
 Tel: 079-2033059
 E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Azobehout 17
Postcode / plaats	2719 MN Zoetermeer
Provincie	Zuid-Holland



Azobehout 17 - 2719 MN Zoetermeer

**Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs
Zoetermeer B.V.**
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059
E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl
www.kleurrijkmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- All remaining shelv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Two electric blinds (master bedroom and blue bedroom)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Wat leuk dat je interesse hebt in één van onze woningen !

ONZE VERKOOPVOORWAARDEN EN PROCEDURES

Verkooppresentatie

Deze woningbrochure is informatief en slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van de woning en/of als een uitnodiging tot het doen van een voorstel op de woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Bieden

Een bod kan je doen **via je Move-account** voor deze woning. Daarmee worden alle zaken handig op 1 locatie voor jouzelf en voor ons geregistreerd.

Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring ed.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst beiden hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Door Kleurrijk NVM Makelaars wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

Bedenktijd

Na het moment van ontvangst van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen wettelijke bedenktijd.

Bij de verkoop worden (indien van toepassing) de navolgende verkoopvoorwaarden c.q. clausules gesteld en toegevoegd aan de koopovereenkomst:

Verkoopinformatie

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennis genomen van de vrijblijvende woningpresentatie.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige

gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel of geen gebruik van gemaakt.

Ouderdom

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Materialen

Het is koper bekend dat ten tijde van de bouw van de hiervoor omschreven onroerende zaak het normaal gebruik was dat materialen werden gebruikt, die thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en/of loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen nog aanwezig zijn, wordt dit door koper geaccepteerd.

Gebruiksoppervlakte

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meet instructie. Deze is gebaseerd op NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meet instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het opgemaakte meetrapport wordt koper ter hand gesteld.

Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Koper mag het gekochte, voor het tekenen van de koopovereenkomst, zelf op (laten) meten om het GBO vast te (laten) stellen, koper heeft hiervan wel/geen gebruik gemaakt. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Lijst van zaken

De woning wordt opgeleverd conform de lijst van zaken, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

Notaris

De verkoop wordt gesloten op basis van kosten koper, dat betekent dat de kosten voor de notaris voor rekening van koper zijn. De koper heeft daarom de vrijheid de notaris te kiezen (tenzij anders is vermeld in de aanbiedingstekst en/of verkoopbrochure).

Koper zal uiterlijk 1 week na ondertekening van de koopovereenkomst de door hem / haar gewenste notaris aan de makelaar kenbaar maken. Mocht koper zijn notariskeuze niet tijdig kenbaar maken dan, zal de koopovereenkomst naar een willekeurige notaris - kantoorhoudende in de gemeente van het verkochte object - worden verzonden ter uitvoering van de juridische levering.

De kosten voor het doorhalen van een hypotheek van verkoper vermeerderd met eventuele daarvoor in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van verkoper. Indien deze kosten echter meer bedragen dan € 225,- incl. btw en kadastrale rechten zal het meerdere boven voorgenoemd bedrag aan koper in rekening worden gebracht ten tijde van de overdracht.

OVER KLEURRIJK NVM MAKELAARS & TAXATEURS

Iedereen heeft zijn eigen stijl. Wij hebben onze eigen stijl gecreëerd door jarenlang intensief



met ons vak bezig te zijn en vele klanten te begeleiden bij het kopen en verkopen van hun (t)huis. Dat is een spannend proces.

Want als je een huis koopt of verkoopt, besef je dat je bezig bent met een van de grootste investeringen in je leven. Je bent dus op zoek naar een makelaar die met je meedenkt en bij je past. Wij zijn NVM-makelaar in **Zoetermeer**, maar wij zijn ook uitstekend op de hoogte van het huizenaanbod in **Haaglanden, Lansingerland en Rotterdam**.

KLEURRIJK NVM MAKELAARS PAST BIJ JOU ALS JE:

- Een specialist zoekt in aan- en verkoopbegeleiding;
- Houdt van directe communicatie, we draaien niet om elkaar heen;
- Laagdrempeligheid prettig vindt;
- De tijd hebt om een makelaar in de arm te nemen die op basis van jouw wensen en eisen weloverwogen voor je aan de slag gaat;
- Vindt dat jouw makelaar beschikbaar moet zijn wanneer het jou uitkomt;
- Altijd rechtstreeks contact wil met jouw makelaar. Heb je een goed gevoel bij Kleurrijk NVM Makelaars? Neem dan contact met ons op: **079 203 30 59**. Wij helpen je graag!

DIENSTEN

Verkoop - Goed je huiswerk doen. Daar begint het altijd mee. De makelaar van Kleurrijk NVM Makelaars zoekt van tevoren van alles uit over je woning. Die - kosteloze - analyse is de basis van een helder en onderbouwd prijsadvies.

Het is belangrijk dat je een goede prijs voor je woning vraagt. Niet te laag, maar ook niet te hoog. Daarom komt je verkoopmakelaar eerst bij je thuis om de woning te inspecteren. Wij letten dan onder andere op de ligging, de gebruikte materialen en de technische staat van je woning.

Een goed geïnformeerde en gemotiveerde makelaar zorgt daarna voor een succesvolle verkoop volgens jouw wensen.

Aankoop - Een bestaande woning zoeken is makkelijk, maar daadwerkelijk in eigendom verkrijgen vergt de nodige kennis en ervaring. Het aankopen van een woning heeft vaak grote financiële gevolgen. Inzicht in de kwaliteit van de woning en van de woonomgeving is onmisbaar. De staat van onderhoud en de mogelijk beperkende omstandigheden vanuit bijvoorbeeld het bestemmingsplan kunnen persoonlijke en financiële teleurstellingen opleveren. Wij helpen je graag met het vinden en aankopen van je droomhuis.

Taxaties - Ook voor een taxatierapport zijn wij je van dienst. Een taxatie kan nodig zijn voor het afsluiten of oversluiten van een hypotheek, om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde of om fiscale redenen.

WIL JE MEER WETEN?

Wil je gebruik maken van onze diensten of heb je vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Wil je liever langskomen?

In een persoonlijk en vrijblijvend gesprek vertellen wij graag wie we zijn, wat we doen en wat het kost. De koffie staat klaar !

Je kunt ons bereiken op: telefoonnummer **079 203 30 59** of per email **info@kleurrijkmakelaars.nl**.

We zijn gevestigd aan de **Willem Dreeslaan 214 in de wijk Oosterheem Zoetermeer**.



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs Zoetermeer B.V.
Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, ZOETERMEER
Tel: 079-2033059

E-mail: info@kleurrijkmakelaars.nl